

Leistungsverzeichnis bei Neuvermietung

1. Vorabbesichtigung und erste Bestandsaufnahme für spätere Mängelaufforderungen und Schönheitsreparaturen bei Eingang von der Kündigung des alten Mieters. Absprache und/ oder Empfehlung von Modernisierungsmaßnahmen mit Ihnen als Eigentümer.
2. Fotodokumentation der Wohnung.
3. Professionelle Aufbereitung des Vermietungsexposés.
4. Start der Vermarktung: Ansprache von Karteikunden und Vermarktung über die größten Immobilienbörsen.
5. Bearbeitung von Anfragen (Telefon, E-Mails).
6. Organisieren und Durchführen von Besichtigungen.
7. Anfordern von aussagefähigen Bewerbungsunterlagen und anschließende Bonitätsprüfung der Mietinteressenten.
8. Vorauswahl von Mietinteressenten und endgültige Absprache mit dem Vermieter.
9. Erstellung und Abschluss des Mietvertrages.
10. Durchführung der Wohnungsabnahme/ -übergabe mit dem alten und neuen Mieter.

